

Số: 220 /QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-TNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Hồ Chí Quyết, địa chỉ: số 134/H9 đường Trần Văn Bảy, phường 3, thành phố Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 160m² đất trồng cây lâu năm tại Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 30 tháng 5 năm 2025 (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 4).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Bảng giá các loại đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

4

ĐẤ THU TIỀN

Hóa đơn số: 13633
Ngày: 13/06/2025

1. Thửa đất số: 228 ; Tờ bản đồ địa chính số:

Diện tích: 647.5 m² ; Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung ☐ Riêng ☒

2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên người sử dụng đất: Hồ Chí Quyết

4. Địa chỉ người sử dụng đất: 134/H9 Trần Văn Bảy, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

5. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ hiện có: Giấy chứng nhận QSD đất số AN 221098, cấp năm 2009

- Diện tích trên giấy tờ: 647.5 m² ; Đất trồng cây lâu năm (CLN).

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp

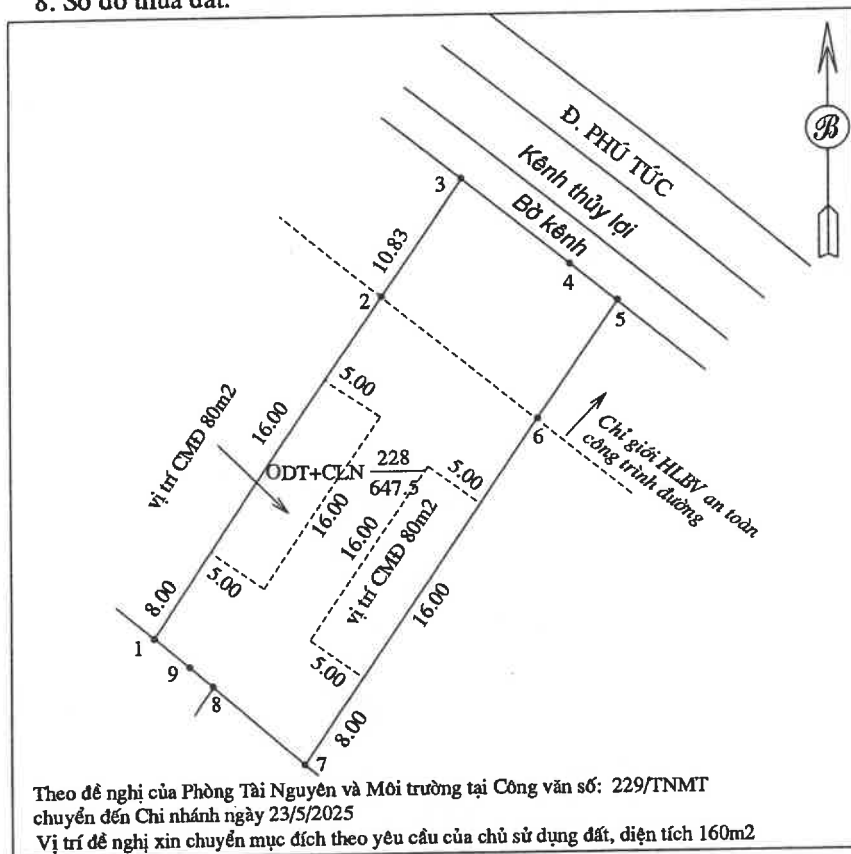
Cập nhật chỉ giới HLBVAT công trình đường theo phân khu 10C quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 30/12/2022

Cập nhật tên đường theo quyết định 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng

7. Diện tích loại đất sau đo đạc chính lý: 647.5 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích trong phạm vi HLBV an toàn công trình đường: 165.4m².

8. Sơ đồ thửa đất:



Theo đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Công văn số: 229/TNMT
chuyển đến Chi nhánh ngày 23/5/2025
Vị trí đề nghị xin chuyển mục đích theo yêu cầu của chủ sử dụng đất, diện tích 160m²

9. Chiều dài cạnh thửa đất

TT	Chiều dài (m)
1-2	31.67
2-3	10.83
3-4	10.60
4-5	4.60
5-6	10.99
6-7	31.93
7-8	9.38
8-9	2.39
9-1	3.52

Ngày 29 tháng 5 năm 2025 Người sử dụng đất, quản lý đất (**)

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Duyệt, ngày 30 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI TP SÓC TRĂNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Quốc Kha

Hồ Chí Quyết

Nguyễn Quốc Huy

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

